



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
426

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου του Κατζούρη Ανδρέα στο Νομό Θεσσαλονίκης ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου για ανέγερση Κέντρου Νεότητας στη Πλατεία Ασύλου (Ο.Τ. 1.047) ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται μεταξύ των οδών Κ. Καραμανλή, Ρήγα Φερραίου και Β. Παύλου ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ/ΤΑ/18830 (1).

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου του Κατζούρη Ανδρέα στο Νομό Θεσσαλονίκης

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρο 43 41-45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 αρ. 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77. β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με το 677/72 και 198/72 Β.Δ. γ) Τον Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Την από 13.2.84 αίτηση του Κατζούρη Ανδρέα με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου του ως οικοδομήσιμου.

3) Το υπ' αριθμ. 7920/25.11.75 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Σωτηρίου Ψωμά από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α προσφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Ανδρέα Ν. Κατζούρη, Πολ. Μη/κού από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με ταχτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5) Το από 4.4.79 (ΦΕΚ 271/15.5.79) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6) Το Ν. 1337/14.3.83.

7. Το με αριθμ. 4857/22.5.84 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

1. Όροφοι : 2
2. Συντελεστής δόμησης : 1,4
3. Η οικοδομική γραμμή να τοποθετηθεί εσώτερον 1,30μ της γραμμής Α. Β. ήτοι επί της γραμμής Α' Β'.
4. Κάλυψη 70 %

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 1984

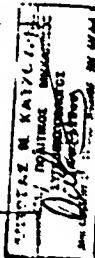
Ο Νομάρχης  
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

ΣΤΟΝ ΕΥΟΣΜΟ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

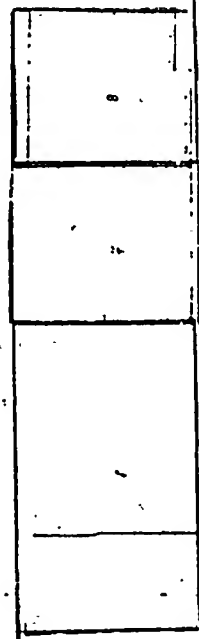


Σο παρόν συνοδούν την 13η φδ  
Δ.Ο.Τ.Α. 18839/84, σύμφωνα με  
το άρθρο 35 του Ν. 1566/84

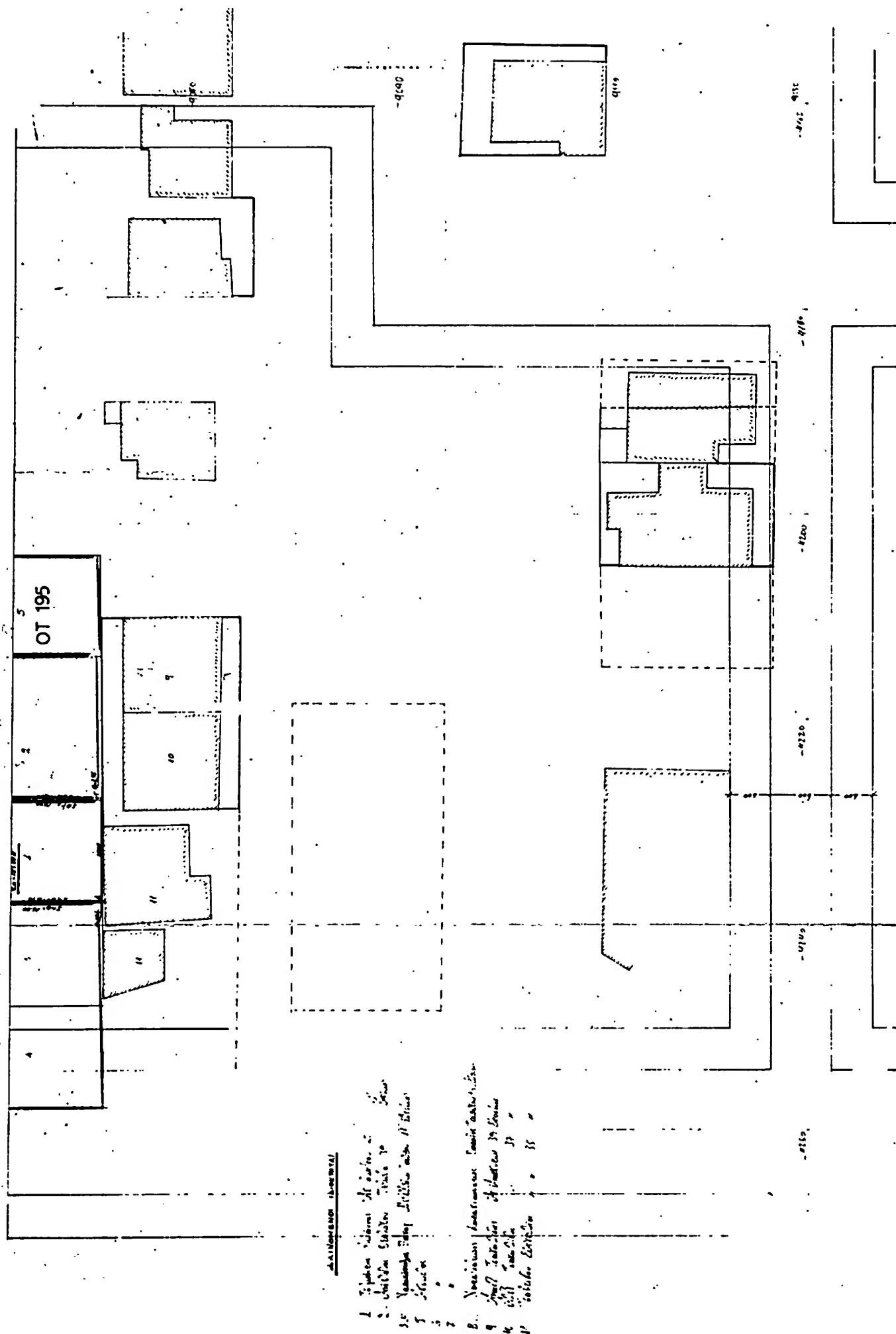
31 Αυγ. 1984

*Α. Χατζηφωτιάδης*  
Α. Χατζηφωτιάδης

ΠΑΡΟΝΤΙΑ ΟΔΟΙ



Εκτύπωση 1/2  
1/2  
1/2  
1/2



Αριθ. 1968

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου για ανέγερση Κέντρου Νεότητας στη Πλατεία Ασύλου (Ο.Τ. 1.047)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού. β) Του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών. γ) Του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων. δ) του Π.Δ/τος αριθ. 443/83 για «μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων».

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου.

3. Την αριθ. 157/1983 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 5 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 11.5.1984, αποφασίζουμε :

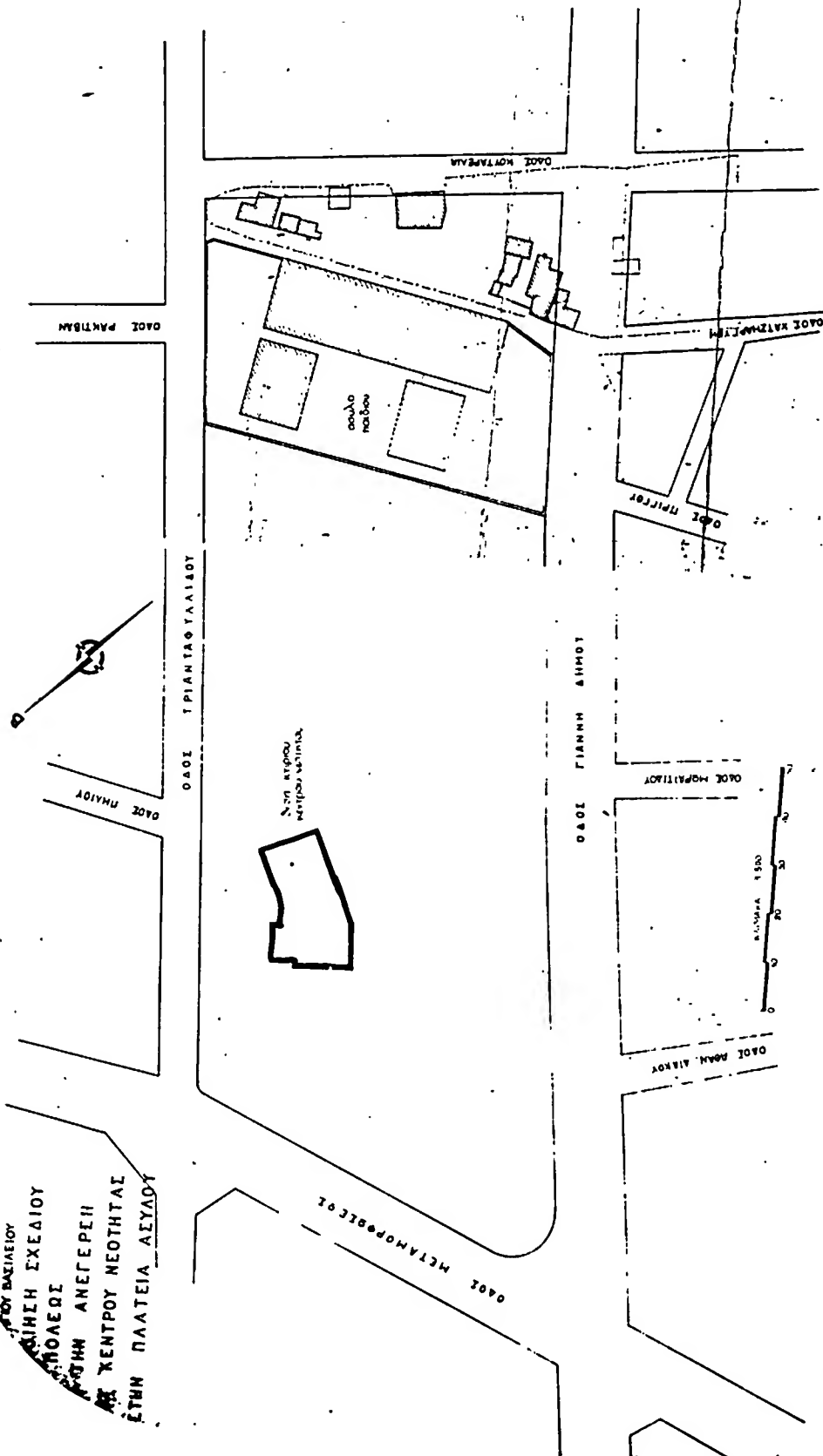
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου για ανέγερση Κέντρου Νεότητας στη Πλατεία Ασύλου (Ο.Τ. 1.047) όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 14.6.1984 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΟΔΟΥ  
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΚΑΙ ΗΣ ΕΧΕΔΙΟΥ  
ΝΟΛΕΡΙ  
ΑΝΕΓΕΡΙΗ  
ΑΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΙ  
ΕΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΙΛΑΟΥ



ΕΞΕΦΡΟΝ

ΒΟΛΟΣ 14-6-84

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Τ.Π. & Π.Ε.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΤΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΟΥ (για ανεύρεση κεντρικού νεοκτιστού)

Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Αριθ. ΤΠ 1069

(3)

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στο οικοδομικό τετράγωνο που περιχλείεται μεταξύ των οδών Κ. Καραμανλή, Ρήγα Φερραίου και Β. Παύλου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7 αυτού. β) Του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί περιοχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών. γ) Του Νόμου 1337/83 «περί επέκτασεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων. δ) Του Π. Δ/τος αριθ. 443/83 για «μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων,

2. Το εγκεκριμένο ρυμ. σχέδιο πόλεως Βελεστίνου.

3. Την αριθ. 61/1983 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου

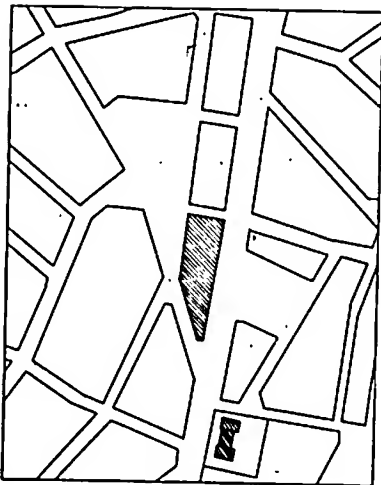
4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 5 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 11.5.1984, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιχλείεται μεταξύ των οδών Κ. Καραμανλή, Ρήγα, Φερραίου και Β. Παύλου όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 18.5.1984 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500

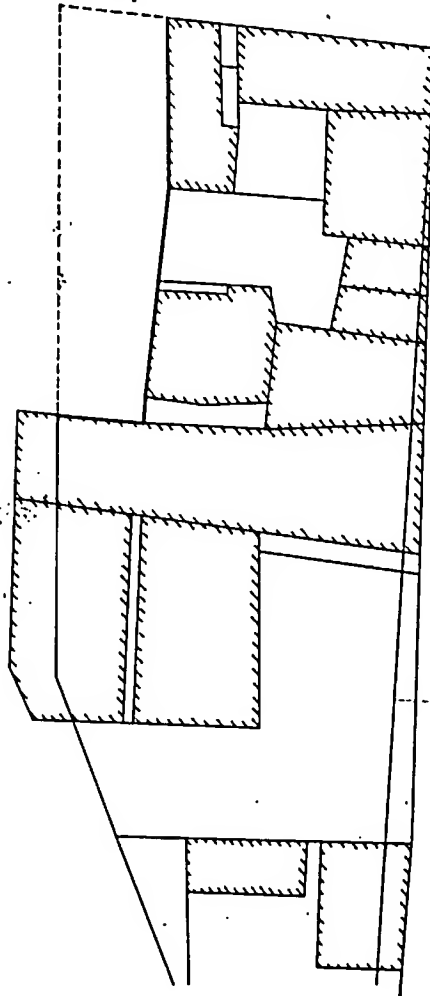
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙΝΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ  
 10-5-1964  
 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ  
 ΜΝΗΜΕΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΤΟΠΙΩΝ  
 ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΤΗΣ

Γ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΝΟΣ  
 Αρχιτέκτονας



ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

